

Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) der Gemeinde Niederorschel



Auf der Grundlage der §§ 2 ,18, 19 und 54 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288) in Verbindung mit § 1 des Thüringer Kommunalabgabengesetzes (ThürKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 2000 (GVBl. S. 301), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288), in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I, S. 965), zuletzt geändert durch Art. 32 des Gesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69), hat der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel in der Sitzung am 24. April 2025 folgende Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1

Steuersätze für Realsteuern

Die Hebesätze für Grundsteuern und Gewerbesteuer werden für die Gemeinde Niederorschel wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|----------|
| (1) Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe
(Grundsteuer A) | 300 v.H. |
| (2) Grundsteuer für Grundstücke
(Grundsteuer B) | 465 v.H. |
| (3) Gewerbesteuer | 395 v.H. |

§ 2

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Niederorschel, den 06.05.2025

- Siegel -

gez. Ingo Michalewski
Bürgermeister

Hinweise zur öffentlichen Bekanntmachung:

Die Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) der Gemeinde Niederorschel wurde im Amtsblatt „Eichsfelder Kessel Nachrichten“ der Gemeinde Niederorschel am 07.05.2025 (Ausgabe 14/2025) öffentlich bekannt gemacht.

Ein zusätzlicher Hinweis auf diese öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Bekanntmachungskasten der Gemeinde Niederorschel am Standort – Rathaus Niederorschel, Marktplatz 2.